

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV | DOMOV MLÁDEŽE GYNOME  
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

ZADAVATEL | GYMNÁZIUM VINCENCE MAKOVSKÉHO SE SPORTOVNÍMI TŘÍDAMI  
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ  
LEANDRA ČECHA 152, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, 592 31

MÍSTO STAVBY | PARCELA Č. 218/3 A 218/4  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

ARCHITEKT | ING. VÍT SLADKÝ | AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 0478  
ING.ARCH. ONDŘEJ NOVOTNÝ

STUPEŇ | ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM | DUBEN 2024

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST | PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
OBJEMOVÉ A PLOŠNÉ UKAZATELE

GRAFICKÁ ČÁST	1.	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 1000
	2.	FOTODOKUMENTACE . STÁVAJÍCÍ STAV	
	3.	SITUACE	1 : 500
	4.	NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	
	5.	NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	
	6.	PŮDORYS 1.PP ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	7.	PŮDORYS 1.NP ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	8.	PŮDORYS 2.NP ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	9.	PŮDORYS 3.NP ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	10.	PŮDORYS 4.NP ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	11.	PŮDORYS 5.NP ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	12.	ŘEZ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	13.	ŘEZ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	14.	ŘEZ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
	15.	POHLEDY	1 : 200
	16.	POHLEDY	1 : 200
	17.	SITUACE PARTER	1 : 200

18.	VIZUALIZACE	
19.	VIZUALIZACE	
20.	VIZUALIZACE	
21.	VIZUALIZACE	
22.	VIZUALIZACE	
23.	REFERENCE	
24.	REFERENCE	
25.	BOURÁNÍ	1 : 100
26.	PŮDORYS 1.PP STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
27.	PŮDORYS 1.NP STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
28.	PŮDORYS 2.NP STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
29.	PŮDORYS 3.NP STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
30.	PŮDORYS 4.NP STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
31.	PŮDORYS 5.NP STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
32.	ŘEZ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
33.	ŘEZ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100
34.	ŘEZ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 100

TEXTOVÁ ČÁST + GRAFICKÁ ČÁST |

35.	SPECIFIKACE STANDARDU STAVBY	
36.	SPECIFIKACE STANDARDU STAVBY	
37.	PODKLADY   ZAMĚŘENÍ	
38.	STATIKA ZPRÁVA	
39.	STATIKA SCHÉMA PŮDORYSY	
40.	STATIKA SCHÉMA	
41.	ZDRAVOTECHNIKA VODOVOD, KANALIZACE, EXISTENCE SÍTÍ	
42.	VYTÁPĚNÍ ROZVOD PLYNU, EXISTENCE SÍTÍ	
43.	ELEKTRO KONCEPT ŘEŠENÍ, EXISTENCE SÍTÍ	
44.	VZDUCHOTECHNIKA KONCEPT ŘEŠENÍ	
45.	VZDUCHOTECHNIKA SCHÉMA	
46.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY ZPRÁVA	
47.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY SCHÉMA	
48.	GASTRO, ZÁZEMÍ JÍDELNY ZPRÁVA, SCHÉMA	
49.	PŘEDBĚŽNÉ KONZULTACE DOTČENÝCH ORGÁNŮ ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ODBOR STAVEBNÍ, MĚSTSKÝ ARCHITEKT, KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE	
50.	PŘEDBĚŽNÝ HRUBÝ ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ	

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Novostavba domova mládeže je v katastrálním území Nové Město na Moravě, na pozemcích parc.č. 218/3 a 218/4. Pozemky tvoří jeden prostorový celek v lokalitě stávajícího komplexu gymnázia při ulici Sportovní. V řešeném území se nachází přízemní objekt stávajícího nevyhovujícího zázemí, skladových prostor a garáže.

Řešené území se dle platného územního plánu nachází ve funkční ploše SM – plochy smíšené obytné městské. Navrhovaná novostavba domova mládeže splňuje požadavky regulativů funkčního využití.

### URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Řešené území je součástí stávajícího komplexu historického objektu gymnázia a jeho dostaveb. Stávající přízemní objekt zázemí při ulici Sportovní bude zcela odstraněn a na jeho místě je navržena novostavba domova mládeže. Základní hmotu navrženého objektu tvoří jednoduchý objem na obdélníkovém půdoryse zastřešený sedlovou střechou. Hmotové řešení vychází z objemů historické budovy a snaží se doplnit stávající kontext. Styk se stávajícími objekty je realizován výrazově potlačenými objemy pro vytvoření jasně čitelného oddělení. Výrazem, materiálovým řešením a provedením detailu se novostavba záměrně nesnaží falešně navazovat na stávající objekty.

Snahou návrhu je vytvořit přesvědčivé architektonické řešení odpovídající provozním požadavkům s jednoduchou funkční a přehlednou dispozicí, vycházející z požadavku tvarové a výrazové jednoduchosti a měřítka okolních objektů. Navržený objekt má jedno podzemní podlaží, čtyři nadzemní podlaží a podkroví.

V suterénu objektu je situováno zázemí sportovních tříd zahrnující šatny, sprchy, prádelnu se sušárnou, skladové prostory a zázemí trenérů. V přízemí se situován hlavní vstup, provozní zázemí domova mládeže (skladové prostory, toalety a technická místnost) a jídelna se samostatným zázemím gastro provozu. Samostatně přístupný je prostor ukládání a servis jízdních kol a lyží. Centrem dispozice patra je prostorná schodišťová hala osvětlená atriem probíhající skrze všechny patra, která tvoří společný pobytový prostor. Ve druhém až čtvrtém nadzemním podlaží jsou umístěny jednotlivé pokoje domova mládeže. V každém podlaží je 7 pokojů pro třech lůžkách. V podkroví jsou umístěny další čtyři pokoje se dvěma resp. třemi lůžky. V patrech pro ubytování jsou dále situovány prostory pro vychovatele, pokoj pro izolaci, úklidové a technické místnosti

V přízemí, druhém a čtvrtém nadzemním podlaží je novostavba propojena se stávající historickou budovou gymnázia pouze pro účely zlepšení stávajícího požárně bezpečnostního řešení. Ve třetím nadzemním podlaží je umístěna nářadovna pro stávající tělocvičnu.

V rámci studie je dále řešen navazující přiléhající parter, zohledněny provozní vazby na stávající objekty (historická budovy gymnázia, tělocvičny, venkovní prostory). Suterén navrhovaného objektu je samostatně přístupný z exteriéru z prostoru krytého loubí při stávající tělocvičně. Tento prostor bude rozšířen a doplněn cykloboxy pro ukládání kol. Další cykloboxy jsou umístěny ve vnitřním atriu stávající historické budovy a při jeho východní fasádě. Navazující schodiště při venkovním hřišti na upraveno na obytný prostor se zelení a dřevěnými moly. Při řešení parteru je dbáno na kultivované koncepční řešení celého areálu gymnázia a opakované používání jemně profilovaného plechu - materiálu z navrhované novostavby.